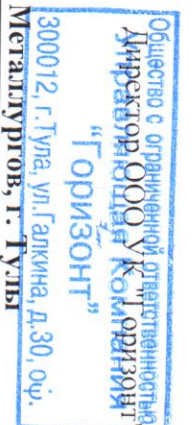


План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 776 по ул. Металлургов, г. Тулы



УТВЕРЖДАЮ  
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД					
	Кадастровая площадь земельного участка МКД					
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"					
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"					
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.					
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.					
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года					
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					
1.1	Ремонт кровли и парапетов над квартирами 31,32	м2			65000,00	апрель
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	кв.м.	2,60	1855,40	57888,48	ежедневно
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		137,60	18000,00	1 раз в год, ноябрь
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				875,52	
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	32	875,52	2 раза в год март, сентябрь
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>				53200,00	
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00	ежедневно
5.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического осведетельствования лифтов	шт.	1	2800,00	2800,00	1 раз в год, декабрь
<b>6.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	0,12	1855,40	2671,78	1 раз в месяц
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	1,97	1855,40	43861,66	
	Удаление мусора из мусорприемных камер					ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Устранение повреждений и нарушений технического состояния и работоспособности элементов муссопровода					по мере необходимости
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,33	1855,40	29612,18	еженедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	3030,00	123987,60	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	1855,40	17143,90	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупноустойчно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	1855,40	100191,60	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				0,00	
<b>Сумма по дому</b>					<b>512432,71</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Ильина О.Н.